

Immeuble		PHASE N°	1					
COPROPRIETE LA MARIELIE		Nature des travaux	TRAVAUX URGENTS					
Nature des travaux	Montant HT	Taux TVA	Montant TVA	Montant des travaux (TTC)	Montant des subventions et participations			
				Total TTC	Retenu ANAH	Retenu AMP	Retenu CD13	Reste à charge copropriétaires
Lot 1. Travaux de façades (étanchéité - béton - balcons)	2 451 337,90 €	10%	245 133,79 €	2 696 471,69 €	2 451 337,90 €	110 310,21 €	134 823,58 €	- €
Lot 1. Travaux de façades (étanchéité - béton - balcons) surcoût chassis PVC aluminium (aléa DP / option)	57 000,00 €	10%	5 700,00 €	62 700,00 €	57 000,00 €	2 565,00 €	3 135,00 €	- €
Lot 2. Réseaux UE et VRD	74 625,00 €	10%	7 462,50 €	82 087,50 €	74 625,00 €	7 462,50 €	- €	- €
Lot 3. Travaux de sécurité incendie	357 926,61 €	10%	35 792,66 €	393 719,27 €	357 926,61 €	16 106,70 €	19 685,96 €	- €
Lot 4. Sécurisation et mise en conformité du réseau électrique	149 600,00 €	10%	14 960,00 €	164 560,00 €	149 600,00 €	14 960,00 €	- €	- €
Total travaux urgents	3 090 489,51 €	10%	309 048,95 €	3 399 538,46 €	3 090 489,51 €	151 404,40 €	157 644,55 €	- €
Maîtrise d'œuvre	77 262,24 €	10%	7 726,22 €	84 988,46 €	77 262,24 €	3 785,11 €	3 941,11 €	- €
Bureau de contrôle	17 040,00 €	20%	3 408,00 €	20 448,00 €	17 040,00 €	2 459,78 €	948,22 €	- €
CSPS	9 890,00 €	20%	1 978,00 €	11 868,00 €	9 890,00 €	1 427,65 €	550,35 €	- €
Total travaux et honoraires travaux	3 194 681,75 €		322 161,17 €	3 516 842,92 €	3 194 681,75 €	159 076,94 €	163 084,23 €	- €
Assurance dommage ouvrage	- €	-	- €	84 988,46 €	- €	81 047,35 €	3 941,11 €	- €
Honoraires syndic (1,2% du HT des travaux)	37 085,87 €	20%	7 417,17 €	44 503,05 €	- €	42 439,34 €	2 063,71 €	- €
Total honoraires autres	37 085,87 €		7 417,17 €	129 491,51 €	- €	123 486,69 €	6 004,82 €	- €
Total travaux et honoraires	3 231 767,62 €		329 578,35 €	3 646 334,43 €	3 194 681,75 €	282 563,63 €	169 089,05 €	- €

Recapitulatif des travaux et des financements de la tranche de travaux d'urgence

Montant Travaux et honoraires HT subventionnables	Montant Travaux et honoraires TTC subventionnables	ANAH	Métropole AMP	Conseil Départemental 13
		100 % du montant HT des travaux et honoraires subventionnables	100 % du montant TVA des travaux urgents et honoraires Moe + 100% du montant TTC des autres honoraires	5% du montant TTC des travaux urgents et honoraires éligibles
3 194 681,75 €	3 646 334,43 €	3 194 681,75 €	282 563,63 €	169 089,05 €
Taux de couverture des travaux et honoraires subventionnables		87,6%	7,7%	4,6%

taux de financement 100% TTC	3 646 334,43 €
Subventions collectivités	451 652,69 €
Subvention ANAH	3 194 681,75 €

Total travaux et honoraires TTC phase 2	3 646 334,43 €
Total des subventions phase 2	3 646 334,43 €
Taux de financement	100%
Total reste à charge des copropriétaires	- €